

Vaše značka: -
Ze dne: 28.02.2024 Rozdělovník
Spisová značka: MEUPDY/0013693/ZP/2024/ESe
Číslo jednací: MEUPDY/0025025/ZP/2024/ESe
Jednoznačný ID: MUP160006411699
Skartační režim: 201 1.1 A/15

Vyřizuje: Senčíková Eva, DiS.
Telefon: 325600482
E-mail: sencikova@mesto-podebrady.cz
Datum: 17.04.2024

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Středočeského kraje, IČO 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, v zastoupení (na základě plné moci) Projekční kancelář PRIS spol. s r. o., IČO 46974806, Osová 717/20, 625 00 Brno, podle ust. § 9 odst. 8 zákona v platném znění a ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

z á v a z n ý m s t a n o v í s k e m

I. uděluje souhlas
s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

pro:

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

za účelem:

přestavby stávajícího mostu ev. č. 611-014 na silnici II/611 Poděbrady
/projektová dokumentace 03/2023, odpovědný projektant Ing. Svatopluk Zobek, č. a. 1005979/

v katastrálním území: **Kluk**

na pozemku: z toho zábor pro:	p. č. (KN) 67/49	trvalý travní porost o výměře ostatní plocha - silnice (BPEJ 2.56.00 - I. třída ochrany)	7,00 m² 7,00 m ²
na pozemku: z toho zábor pro:	p. č. (KN) 67/54	trvalý travní porost o výměře ostatní plocha - silnice (BPEJ 2.70.01 - V. třída ochrany)	57,00 m² 57,00 m ²
na pozemku: z toho zábor pro:	p. č. (KN) 80/5	trvalý travní porost o výměře ostatní plocha - silnice (BPEJ 2.70.01 - V. třída ochrany)	13,00 m² 13,00 m ²

Celkem plocha k odnětí:	77,00 m²
--------------------------------	----------------------------

II. vymezuje

dle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona v platném znění a v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona, že pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, nebudou předepsány odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

A to vzhledem k tomu, že dle ust. § 11a odst. 1 zákona, se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, je-li odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu uskutečněno dle znění ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona, pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

III. stanovuje podmínky

1) Předmětné pozemky (KN) p. č. 67/49, 67/54 a 80/5, k. ú. Kluk **budou využity pouze za účelem realizace výše uvedeného záměru**, tzn. v souvislosti s přestavbou mostu ev. č. 611-014 na silnici II/611 Poděbrady. **Po dokončení záměru budou tyto pozemky vedeny v druhu pozemku „ostatní plocha – silnice“.**

- Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů /zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů/ a **katastrální úřad tuto změnu provede na základě ohlášení vlastníka výše uvedených pozemků.**

2) Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle ust. § 9 odst. 6 písm. m) zákona, **se stanovuje podmínka, že dešťové vody vznikající na předmětných pozemcích, budou z těchto pozemků sváděny do koryta Sokolečské strouhy.** Na nezastavěných částech těchto pozemků (na částech, které budou nadále funkčně sloužit jako zelený pás u komunikace) budou dešťové vody vsakovány jejich přirozenou cestou.

3) Výše uvedeným záměrem budou dočasně dotčeny i další pozemky zemědělského půdního fondu (viz níže), přičemž tyto pozemky budou dle sdělení žadatele sloužit k nezemědělským účelům **po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu**, kdy dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, za podmínky: **je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany ZPF.**

Pozemek (KN) **p. č. 80/1**, k. ú. Kluk, bude využit v rozsahu 47,00 m² (BPEJ 2.70.01), za účelem zřízení přístupového a manipulačního prostoru během realizace stavby. Dále pozemky (KN) **p. č. 400/9**, k. ú. Kluk, v rozsahu 7,00 m² (BPEJ 2.56.00), **p. č. 67/48**, k. ú. Kluk, v rozsahu 93,00 m² (BPEJ 2.56.00), **p. č. 67/53**, k. ú. Kluk, v rozsahu 358,00 m² (BPEJ 2.70.01 - 272,00 m², BPEJ 2.19.01 - 86,00 m²), **p. č. 67/50**, k. ú. Kluk, v rozsahu 6 m² (BPEJ 2.56.00), které budou využity za účelem umístění provizorní lávky pro pěší, a to po dobu realizace stavby.

- Předmětné pozemky budou po dokončení záměru **uvedeny do původního stavu, tzn. bude provedena technická rekultivace** (odstranění veškerých objektů, staveb, zařízení, odpadů a všech vznesených cizorodých látek z pozemků a následné zarovnání pozemků do přirozené nivelety), **posléze bude provedena navazující biologická rekultivace** (pokrytí pozemků životaschopným zapojeným vegetačním pokryvem).
- V případě, že na pozemcích budou skladovány sypké hmoty (písek, kamenivo atd.), budou tyto hmoty uloženy na zpevněnou podkladovou plochu nebo na plochu tvořenou geotextilií, a to takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdních vrstev předmětných pozemků zemědělského půdního fondu.
- V případě, že předmětné pozemky budou využívány k nezemědělským účelům **po dobu delší než-li jeden rok** (vč. doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu), **je nutné požádat o souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 9 zákona.**

V případě, že nebudou výše uvedené podmínky dodrženy, bude tato skutečnost posuzována jako přestupek dle ust. § 20 nebo ust. § 20a zákona.

IV.

uděluje výjimku

1) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. zákona, se uděluje výjimka z povinnosti provést oddělenou skrývku (ornice a podornice) na pozemcích (KN) p. č. 67/49, 67/54 a 80/5, k. ú. Kluk. Výjimka se uděluje vzhledem ke skutečnosti, že dotčené pozemky se nachází ve svažitém terénu v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy s frekventovaným silničním provozem, současně tvoří zeleň u komunikace. Provedení skrývky není žádoucí, jelikož půda může být znehodnocena a znečištěna vlivem vsakování splachů a výfukových plynů ze stávajícího povrchu přilehlé komunikace, a její navrácení na pozemky zemědělského půdního fondu by mohlo mít za následek poškození fyzikálních, chemických či biologických vlastností půdy.

Souhlas (závazné stanovisko) k odnětí půdy, ze zemědělského půdního fondu je dle ust. § 10 odst. 1 zákona, **závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů**, a současně dle ust. § 21 odst. 3 zákona, i jiných úkonů podle stavebního zákona. Závazné stanovisko není dle správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, tj. nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout toliko v rámci odvolání proti rozhodnutí vydávaném ve věci samé (ust. § 149 správního řádu). **Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené** ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. **Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí** a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Tedy **bez vydaného rozhodnutí**, popřípadě jiného úkonu vydávaného dle zvláštních právních předpisů („stavebního zákona“) **je souhlas s odnětím neplatný - realizaci záměru jakožto i skrývkové práce nelze zahájit**. Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené, za podmínek ust. § 10 odst. 2 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů**.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví v souladu s ust. § 11 zákona**. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Vlastníkem předmětných pozemků, určených k trvalému odnětí je **Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5**. Vlastník je současně žadatelem.

Odůvodnění:

MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, provedl posouzení žádosti čj.:MEUPDY/0013693/ZP/2024/ESe ze dne 28.02.2024 a jejich příloh. Žádost neobsahovala všechny náležitosti, proto byl žadatel dne 28.03.2024 pod čj.:MEUPDY/0020934/ZP/2024/ESe vyzván k doplnění chybějících náležitostí, kde mu k tomuto úkonu byla stanovena přiměřená lhůta. Doplněnou žádost obdržel orgán ochrany ZPF pod čj.:MEUPDY/0020992/ZP/2024/ESe dne 28.03.2024 a následně pod čj.:MEUPDY/0022197/ZP/2024/ESe dne 05.04.2024. V rámci doplněných podkladů orgán ochrany ZPF konstatoval, že žádost již obsahovala veškeré náležitosti stanovené zákonem, potřebné ke komplexnímu posouzení záměru.

Záměrem je přestavba stávajícího mostu ev. č. 611-014 (z důvodu jeho již nevyhovujícího stavu), který se nachází na ulici Bílkova, v intravilánu města Poděbrady na silnici II/611 mezi městskou částí Kluk a Poděbrady I., vedoucí přes Sokolečskou strouhu. Záměr je v souladu s platným územním plánem. Trvale odejmuté pozemky budou po dokončení záměru vedeny jako „ostatní plocha – silnice“ a budou součástí stávající hlavní silnice II. třídy.

Záměr je navržen tak, aby vlastním odnětím došlo k co nejmenšímu záboru a fragmentaci zemědělského půdního fondu. Pozemek (KN) p. č. 67/49, k. ú. Kluk je zařazen do I. bonitní třídy (půdy bonitně nejcennějších v rámci příslušných klimatických regionů, převážně rovinných nebo jen mírně sklonitých). Tyto půdy lze odejmout ze zemědělského půdního fondu jen výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro stavby technické a dopravní infrastruktury.

V dalších případech jen je-li záměr v souladu s územním plánem a to jen podmíněně na základě posouzení jejich nezbytnosti, účelnosti či prokázaného veřejného zájmu). Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor o rozsahu 7,00 m² a jedná se o odnětí pro veřejně prospěšnou stavbu, lze tento zábor akceptovat. Pozemky (KN) p. č. 67/54 a 80/5, k. ú. Kluk jsou zařazeny do V. bonitní třídy (půdy s velmi nízkou produkční schopností, půd mělkých, zpravidla velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých, erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, kdy lze předpokládat, že jejich případné nezemědělské užití bude užitím efektivnějším), tedy půdy nejméně kvalitní, které jsou současně odnímány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby, proto lze tento zábor akceptovat.

Vzhledem k umístění, tvaru a velikosti pozemků, jsou pozemky odnímány v celém svém rozsahu, a tímto odnětím tedy nevzniknou zbytkové plochy zemědělského půdního fondu, které by se tímto odnětím mohly stát neobhospodařovatelnými.

Orgán ochrany ZPF současně udělil výjimku z povinnosti provést skrývku, a to vzhledem k tomu, že předmětné pozemky se nachází ve svažitém terénu v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy s frekventovaným silničním provozem, současně tvoří zeleň u komunikace. Provedení skrývky není žádoucí, jelikož půda může být znehodnocena a znečištěna vlivem vsakování splachů a výfukových plynů ze stávajícího povrchu přilehlé komunikace, a její navrácení na pozemky zemědělského půdního fondu by mohlo mít za následek poškození fyzikálních, chemických či biologických vlastností půdy.

Jako plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byla orgánem ochrany ZPF stanovena podmínka, že dešťové vody vznikající na předmětných pozemcích, budou z těchto pozemků sváděny do koryta Sokolečské strouhy. Na nezastavěných částech těchto pozemků (na částech, které budou nadále funkčně sloužit jako zelený pás u komunikace) budou dešťové vody vsakovány jejich přirozenou cestou do zeleně.

Na základě úplnosti předložených podkladů, vyjádření a skutečností mu známých v předmětné záležitosti, shledal orgán ochrany ZPF, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu, vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve výše uvedené věci a stanovil podmínky souhlasu.

otisk úředního razítka

Eva Senčíková, DiS.
oprávněná úřední osoba
odbor životního prostředí

Rozdělovník:

Projekční kancelář PRIS spol. s r. o., Osová 717/20, 625 00 Brno (ISDS)

Na vědomí:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 (ISDS)

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady (interní doručení)

Michal Polák, Levského 3221/1, Modřany, 143 00 Praha 4 (doporučený dopis)

Mgr. Tomáš Polák, Na Hřebenkách 3157/4a, Smíchov, 150 00 Praha 5 (ISDS)

Mgr. Eva Píšová, Na Hrázi 180/28, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady (doporučený dopis)

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (osobní doručení)